

令和3年第11回矢巾町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和3年10月20日（水）午後1時30分～

2 開催場所 矢巾町役場 2階 2-3会議室

3 出席委員
(16名)

会長	16番	中 川 和 則
会長職務代理者	15番	佐々木 昭 英
委員	1番	金 子 忠 博
委員	2番	佐々木 達 也
委員	3番	高 橋 かおる
委員	4番	白 澤 克 美
委員	5番	熊 谷 洋 司
委員	6番	川 村 良 道
委員	7番	川 村 和 男
委員	8番	佐々木 博
委員	9番	星 川 忠 博
委員	10番	藤 原 幸 藏
委員	11番	佐 藤 俊 孝
委員	12番	高 原 弘 明
委員	13番	阿 部 江利子
委員	14番	白 澤 和 実

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 会議録書記の指名

日程第3 会期の決定

日程第4 業務の経過報告

日程第5 報告第1号 農地法第3条の3の規定による農地の相続届出について

日程第6 報告第2号 農地法第3条の3の規定による農地の所有権移転届出について

日程第7 報告第3号 農地法第18条の規定による農地の合意解約について

日程第8 報告第4号 転用許可等不要農地の現状変更届出について

日程第9 議案第1号 農地法第3条の規定による所有権移転許可申請に対する許可決定について

日程第10 議案第2号 農地法の適用外証明願いに対する許可決定について

日程第11 議案第3号 農法第5条の規定による農地の転用を伴う賃借権設定許可申請に対する意見決定について

日程第12 議案第4号 農用地利用集積計画に対する意見決定について

5 説明員

農業委員会事務局

事務局長 高 橋 保

係長 照 井 和歌子
主任主事 藤 原 佳芳里

6 会議の概要

議長

会議に先立ち、皆様にお知らせします。庁舎内ではクールビズを実施しておりますので、上着をお脱ぎいただいても結構でございます。

また、本日の総会にあたって、事前に議案書を送付しております。新型コロナウイルス感染症対策のため、議案の朗読は表題のみとし、時間を短縮して進行いたします。

質問、意見や討論等、発言の際は、挙手により発言の意思表示をお願いします。また、発言を許された方は議席番号と氏名を述べたうえで発言くださるよう、よろしくお願いします。

本日の出席委員は16名であります。定足数に達していますので、会議は成立いたします。

ただいまから令和3年度第11回矢巾町農業委員会総会を開会します。

それでは、あらかじめ皆さまにお配りしている日程に従いまして進めたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声》

議長

それでは、日程に従いまして進めてまいります。

日程第1、議事録署名委員の指名についてですが、当職より指名することにご異議ありませんか。

《異議なしの声》

それでは当職より指名します。3番高橋かおる委員、5番熊谷洋司委員、6番川村良道委員をお願いいたします。

日程第2、会議書記の指名ですが、当職より指名することにご異議ありませんか。

《異議なしの声》

議長

それでは、当職より指名いたします。農業委員会事務局、照井和歌子係長をお願いします。

日程第3、会期の決定ですが、本日1日とすることにご異議ありませんか。

《異議なしの声》

議長

それでは、本日1日とします。

日程第4、業務の経過報告ですが、別紙により当職よりご説明いたします。

10月11日月曜日に3件のあっせん事業が行われ、それぞれあっせん担当委員が対応しております。

10月14日木曜日に農地現地調査。同じく午後から、農地移動適正化あっせん会議を開催しております。

10月15日金曜日に第2回地域農業マスタープラン実践塾が開催され、新委員7名が参加しております。

10月20日水曜日、本日の第11回矢巾町農業委員会総会となります。

何かご質問等ございますか。

《なしの声》

議長

では、次に進みます。

日程第5、報告第1号、農地法第3条の3の規定による農地の相続届出について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局 《報告第1号 朗読》

議長 補足説明を許します。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 事務局から補足説明をさせていただきます。

番号4について、相続人は●●●●在住ですが、耕作地に近く現在も耕作されているため、農地の耕作放棄にはつながらないものと考えております。

議長 それでは質疑がありましたら挙手願います。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 はい、11番佐藤です。番号1から3の相続人は農業に携わっている方でしょうか。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局

事務局 11番、佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

番号1から3の相続人はすべて農業者であり、当該農地は自作地としております。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 はい。それともう1点ですが、番号2の相続人は権利を取得した日が●●●●となっております。今日までの間に年数がありますが、届出が遅れたのはどのような理由ですか。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 11番佐藤俊孝委員のご質問にお答えします。

番号2の●●●●氏の権利を取得した●●●●は被相続人が亡くなった日であり、その後、相続届出までしばらく要した理由については把握しておりません。

議長 他に質疑ありますか。

《なしの声》

議長 では次に進みます。

日程第6、報告第2号、農地法第3条の3の規定による農地の所有権移転届出について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局 《報告第2号 朗読》

議長 補足説明を許します。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 事務局より、報告第2号について、補足説明させていただきます。

この案件は、5名の共有名義となっていた農地について、●●●●氏以外の●名が持分を放棄したため、持分●●分の●●が●●●●氏に移ったものです。これにより、農地の所有者は●●●●氏、おひとりになります。

議長 それでは、質疑がありましたら挙手願います。

《なしの声》

議長 それでは、次に進めます。

藤原幸藏委員 はい、議長。

議長 はい、10番藤原幸藏委員。

藤原幸藏委員 はい、藤原です。報告第3号につきましては私の所属する法人に関わる事項でありますので、退席の許可をお願いします。

議長 10番藤原幸藏委員の退席を許可いたします。

退席するまで休憩といたします。

《休憩 午後1時40分》

《再開 午後1時40分》

議長 それでは再開いたします。

日程第7、報告第3号、農地法第18条の規定による農地の合意解約について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局 《報告第3号 朗読》

議長 補足説明を許します。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 報告第3号について、補足説明をさせていただきます。

番号1から4については、●●●●が耕作していた農地について、現在は道路の拡幅工事により農地面積が減少となったため、解約するものです。番号5については、来年度から●●●●が耕作予定のため、解約するものです。●●●●への貸借は議案第4号に上がっております。

議長 それでは、質疑がありましたら挙手願います。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 11番佐藤です。

今の説明のなかで、減少理由が道路拡張という話でした。何年度に施工したものでしょうか。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 11番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

工事施工の時期についてはおさえていません。県施工の●●●●改修事業の関係で●●●●及び●●●●に転用されたとお聞きしております。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 11番佐藤です。

内容の届け出は、今年の●●月●●日です。ただし、転用した事実は本年ではなく遡るようです。その間、この面積は変更されずに、本日に至っているということのようですが、このことについて、どう対処するべきか、お伺いしたいと思います。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局

事務局 1 1 番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

この用地につきましては県の事業であります。当事務局に情報が入っておりません。時期などについて、担当課に確認をし、後刻お知らせいたします。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、1 1 番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 1 1 番佐藤です。

事実がそうであるということなので、それをそれとして理解をするものの、納得できないのは、公共事業により、用地買収等の手続きや改修工事が行われて、その農地が公有地になったわけです。このような事業等この情報を申請人が届け出するまで、当委員会が農地面積の管理できていないというように思えますが、それはいかがなものかなと感じます。

事業管理する関係者の方々からの届出のうち、当委員会への手続きが必要であることがわかっていないことによるものなのか確認が必要です。一方で、当委員会が確認や情報を取得することが必要であり、対応ルーティンを確立しなければならないと思われます。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 1 1 番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

公共事業であれば、現在は担当課と連携しながら進めております。この案件につきましては、2 年前か 3 年前に行われたと思われ、この事業情報が、当委員会に入っていないために生じたことと思われます。確認をして後刻お知らせいたします。

以上、お答えといたします。

議長 その他ありますか。

議長 《なしの声》

議長 では、次に進みます。

1 0 番藤原幸藏委員が着席するまで休憩といたします。

《休憩 午後 1 時48分》

《再開 午後 1 時50分》

議長 再開いたします。

日程第 8、報告第 4 号、転用許可等不要農地の現状変更届出について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局 《報告第 4 号 朗読》

議長 補足説明を許します。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 事務局より報告第 4 号について補足説明させていただきます。

昨年の 6 月に提出いただいた、現状変更について、計画で令和 3 年 3 月 3 1 日から、施工が遅れ、現在も工事中であることから、期間の延長を申請したものです。

議長 それでは、質疑がありましたら挙手願います。

佐藤俊孝委員 はい、議長。

議長 はい、1 1 番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員

1 1 番佐藤です。

今の内容をお聞きしまして、疑問に思うのは、遅れた理由になります。この確認をお願いします。それから、この間、結果的に営農されていない状況になりますが、当委員会ではどのように捉えているのかというところも連動してきます。このことについて伺います。

事務局

はい、議長。

議長

はい、事務局。

事務局

1 1 番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

本案件の理由としては、他の事業による土砂の一時的な土盛りをすることになったと申し出を受けております。その内容につきまして、摘要欄へ追記をお願いいたします。当委員会としては、現状変更の延長と捉えております。

以上、お答えといたします。

議長

その他ありますか。

《なしの声》

議長

次に進みます。

日程第9、議案第1号、農地法第3条の規定による所有権移転許可申請に対する許可決定について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局

《議案第1号 朗読》

議長

補足説明を許します。

事務局

はい、議長。

議長

はい、事務局。

事務局

議案第1号について、補足説明をさせていただきます。

お手元の別添農地法第3条調査書をご覧ください。3条許可要件が記載されております。番号1から5につきまして、これにより、農地法第3条第2項各号に該当していないと思われることから、許可要件のすべてを満たしているものと考えます。

この案件につきましては、所有者である●●●●氏が高齢により耕作が難しくなったため、●●●●氏に売却するものです。●●●●氏は●●●●在住ですが、近くに耕作地をお持ちであり、また、娘さん夫婦の住宅が今回の農地の向かいにあり、義理の息子さんが主体に耕作する予定です。

議長

質疑がございましたら挙手願います。

《なしの声》

議長

それでは質疑なしと認めます。

討論に入ります。討論がありましたら挙手願います。討論ございませんか。

《なしの声》

議長

討論なしと認めます。それでは、挙手により表決に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による所有権移転許可申請に対する許可決定について、許可する旨決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手多数（全員）》

議長

挙手多数ですので、許可することに決します。

次に進みます。お諮りいたします。

日程第10、議案第2号、農地法の適用外証明願いに対する許可決定について、日程第11、議案第3号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う賃借権設定許可申請に対する意見決定について、は転用に関する案件ですので一括して議題としてよろしいでしょうか。

《なしの声》

議長

異議なしとのことですので、一括して議題といたします。

日程第10、議案第2号、農地法の適用外証明願いに対する拒否決定について、日程第11、議案第3号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う賃借権設定許可申請に対する意見決定について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局

《議案第2号、議案第3号 朗読》

議長

補足説明を許します。

事務局

はい、議長。

議長

はい、事務局。

議案第2号につきまして補足説明をさせていただきます。

こちらは役場の●●●●側約●●●●k mに位置し、●●●●側は●●●●線に隣接しています。市街化調整区域内であり、農地の中に宅地が点在します。周辺は10ha以上の一団の農地であり、第1種農地と判断いたしました。この案件は、令和2年度に農業委員会からの違反転用の通知を確認した●●●●氏息子さんが改善をしてきた場所であり、令和2年度は、申請地の隣地にあった事務所を解体し、農地へ復旧いたしました。今回挙げた農地については、9月に土地調整専門委員が現地を確認しており、直接改善を指導しました。今月になり、指導のとおり改善されたため、適用外証明願いを提出いただいたものです。

続きまして、議案第3号について、事務局から補足説明をさせていただきます。

こちらの案件は、役場の●●●●側約●●●●k mに位置し、●●●●側は●●●●線に隣接している。市街化調整区域内であり、農地の中に宅地が点在しています。農振農用地ではあるものの、用途変更をしており、現在は農業用施設用地となっています。

現在、農機具を格納する場所がなく、農機具が雨ざらしとなっているため、農機具格納庫を建設しようとするものです。農機具は6台収納予定です。農地転用予定の農地は●●●●氏のお父様の農地であり、年間●●●●円での貸借を結んでいます。

現在、農地にはリンゴの木が植えられておりますが、他の樹園地に移植予定となっております。

農地転用に当たっては鹿妻穴堰土地改良区からの意見書も頂いております。

以上でございます。

議長

それでは、10月14日に農地転用現地調査を行った、農業委員より調査結果を報告願います。

白澤和実委員

議案第2号について報告いたします。当該農地は、昭和49年ごろから、建築業の事業拡大のため資材置き場、重機置場として利用されてきました。令和2年の農業委員会からの改善通知により、違反転用であることを認識し、改善に取り組んできました。申請地の隣接地の●●●●●●につきましては、農業振興区域に設定されており、すでに農地に復旧されております。9月に行った現地調査にて、資材・重機の撤去と土を入れ、ならすように指導しました。今回の現地調査により、指導どおり改善されていることを確認いたしました。20年以上前からの案件であり、長期間にわたり、資材置場として利用されてきたため、土壌に保水力がなく、農地として利用することは困難であることから、農地法の適用外を証明するにあたり、やむを得ないと判断いたします。以上です。

川村良道委員

続いて、議案第3号について報告いたします。当該農地は、農振農用地であります。用途変更を行い、農作業用施設用地となっています。農機具格納庫建設にあたり、最小限の面積と判断されるため、転用はやむを得ないと判断いたします。

以上です。

議長

その他、補足説明がありますか。

《なしの声》

議長

それでは、質疑がありましたら挙手願います。

佐藤俊孝委員

はい、議長。

議長

はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員

11番佐藤です。議案第3号の農地転用について質問いたします。この農地はリンゴの植栽が一部にあるようですが、これらの現状を踏まえると農地の地目は何になりますか。

事務局

はい、議長。

議長

はい、事務局。

事務局

11番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。こちらの農地は樹園地となります。

以上、お答えといたします。

佐藤俊孝委員

はい、議長。

議長

はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員

11番佐藤です。登記地目は田ですが、この樹園地になったのはいつぐらいからです。11番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。

事務局

樹園地となった時期については把握しておりませんので、後刻お知らせいたします。以上でございます。

佐藤俊孝委員

はい、議長。

議長

はい、11番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員

11番佐藤です。

同じく同議案の図面を確認しますと、作業小屋と表記されているものがあります。これは転用案件ではないのでしょうか。

事務局

はい、議長。

議長

はい、事務局。

事務局 はい、１１番佐藤俊孝委員のご質問にお答えいたします。
同建物は、農地転用許可が必要ではない面積となっております。
以上でございます。

佐藤俊孝委員 はい、議長。
議長 はい、１１番佐藤俊孝委員。
佐藤俊孝委員 １１番佐藤です。建物の面積はどのくらいですか。
事務局 はい、議長。
議長 はい、事務局。
事務局 正式な面積は把握しておりませんので、後刻お知らせします。
佐藤俊孝委員 はい、議長。
議長 はい、１１番佐藤俊孝委員。
佐藤俊孝委員 ただいまの質問は議案案件の確認事項になりますので、きちんと表記すべきものを確認の上、誤解を招かないように書類の整備をお願いいたします。

事務局 はい、議長。
議長 はい、事務局。
事務局 お答えをいたします。
貴重なご意見ありがとうございます。今後、そのように対応させていただきます。
この図面記載の作業小屋は建築確認申請は必要ないものと聞いております。ご質問がありましたことにつきましては、後刻お知らせいたします。

議長 他に質疑ありますか。
阿部江利子委員 はい、議長。
議長 はい、１３番阿部江利子委員。
阿部江利子委員 １３番阿部です。
この議案説明で、樹園地でリンゴを栽培しているということでしたが、いつごろはじめたものでしょうか。１０年以上前には、水田にリンゴを栽培する場合の扱いは永久転用ということで、補助金交付があったかと思います。それに該当していないかの確認をお願いします。

事務局 はい、議長。
議長 はい、事務局。
事務局 １３番阿部江利子委員のご質問にお答えいたします。
栽培時期につきましても、把握しておりませんので、先ほどの佐藤俊孝委員のご質問と併せて後刻お知らせいたします。
以上でございます。

議長 他に質疑ありますか。
「なしの声」

議長 質疑なしと認めます。
討論に入ります。
討論がありましたら挙手を願います。

佐藤俊孝委員 はい、議長。
議長 はい、１１番佐藤俊孝委員。

佐藤俊孝委員 1 1 番佐藤です。先ほど来の質疑の中で、確認事項が伴っておりますので、その内容確認後に、この案件の是非について判断を仰ぐべきものと思います。よって一度、保留にするべきではないかという意見を申し上げます。

以上です。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 1 1 番佐藤俊孝委員からご意見がありましたので、休憩を求めます。

議長 それでは、休憩に入ります。

《休憩 午後 2 時 1 6 分》

《再開 午後 2 時 3 5 分》

議長 それでは、再開いたします。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 3 号の株式会社はれの樹園地のリンゴ栽培につきましては、6 年ほど前に栽培を開始し、補助金等は受けていない状況です。

また、図面上にあります、作業小屋につきましては、大きさは 2 0 m²ほどであり、また基礎等がないため農地転用にする案件ではないことを確認しております。

以上、お答えいたします。

議長 この件につきまして、質疑ございますか。

《なしの声》

議長 質疑なしと認めます。

その他、討論ありますか。

《なしの声》

議長 討論なしと認めます。

それでは、挙手により表決に入ります。

議案第 2 号、農地法の適用外証明願いに対する許可決定について、許可相当として意見する旨決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手多数（全員）》

議長 挙手多数ですので、許可相当として意見することに決します。

続きまして、議案第 3 号、農地法第 5 条の規定による農地の転用を伴う賃借権設定許可申請に対する意見決定について、許可相当として意見する旨決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手多数（全員）》

議長 挙手多数ですので、許可相当として意見することに決します。

次に進みます。

日程第 12、議案第 4 号、農用地利用集積計画に対する意見決定について、を議題といたします。議題について、事務局より朗読させます。

事務局 《議案第 4 号 朗読》

議長 補足説明を許します。

事務局 はい、議長。

議長 はい、事務局。

事務局 議案第 4 号につきまして、補足説明をさせていただきます。

この案件は、●●●●氏が相続で取得した農地について、●●●●が今後は管理することとなり、貸借を結ぶものです。使用貸借となっているのは、一つ一つの田が小さく耕作しにくいからです。畑についても、以前樹園地として使用された農地であり、耕作のしやすい農地ではないため、双方合意の上、使用貸借となっております。水利費は耕作者負担で、畦畔の管理は●●●●が行うこととなっています。

議長

それでは質疑に入ります。

質疑がございましたら挙手願います。

《なしの声》

議長

質疑なしと認めます。討論に入ります。討論がありましたら挙手願います。
討論ございませんか。

《なしの声》

議長

討論なしと認めます。それでは、挙手により表決に入ります。
議案第4号、農用地利用集積計画に対する意見決定について、妥当な計画であるとして意見する旨決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手多数（全員）》

議長

挙手多数ですので、妥当な計画であるとして意見することに決します。
以上で議事のすべてを終了しましたので、総会は閉会といたします。
みなさま、大変お疲れ様でした。
《終了 午後2時42分》

以上は、令和３年１０月２０日、矢巾町役場２－３会議室において開催された、令和３年第１１回矢巾町農業委員会総会の経過及び結果であり、その相違なきことを証するためにここに署名する。☒

令和 年 月 日

議 長 会 長

議事録署名人 番

議事録署名人 番

議事録署名人 番