

# 矢巾町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和2年5月22日（金）午後1時30分から

2 開催場所 矢巾町役場 2-2会議室

3 出席委員（15人）

会長	16番	米倉孝一
会長職務代理者	15番	藤原由明
委員	1番	佐々木昭英
	2番	白澤和実
	3番	中川和則
	4番	阿部江利子
	5番	藤原弘也
	6番	藤原幸藏
	8番	藤原啓師
	9番	吉田 力
	10番	川村良道
	11番	村松とも子
	12番	佐藤俊孝
	13番	白澤克美
	14番	川村和男

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 会議書記の指名

日程第3 会期の決定

日程第4 業務の経過報告

日程第5 報告第1号 農地法第3条の3の規定による農地の相続届出について

日程第6 議案第1号 農地法第5条の規定による農地の転用を伴う所有権移転  
許可申請に対する意見決定について

日程第7 議案第2号 農地法第5条の規定による農地の転用を伴う使用貸借権  
設定許可申請に対する意見決定について

5 農業委員会事務局職員

事務局長 高橋 保

主 査 煙山 裕

主 事 藤原 佳芳里

## 6 会議の概要

<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>ただいまから令和2年第5回矢巾町農業委員会総会を開会します。</p> <p>5月1日から庁内クールビズを実施しておりますので、暑い場合には上着をお脱ぎいただいても結構でございます。</p> <p>なお、本日の総会は、新型コロナウイルス感染症予防のため、事前に議案書を送付しておりますので、議題についての朗読を省略し、時間短縮により進行いたします。</p> <p>質問、意見や討論等、発言の際は、挙手により発言の意思表示をお願いします。また、発言を許された方は議席番号と氏名を述べたうえで発言くださるよう、よろしくをお願いします。</p> <p>本日の会議に7番藤井満委員が欠席する旨連絡がありましたため、ただいまの出席委員は15名であります。</p> <p>あらかじめ皆様にお配りしている日程に従いまして進めたいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p> <p>異議なしということで、日程に従いまして進めてまいります。</p>
<p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>日程第1、議事録署名委員の指名についてですが、当職より指名することにご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p> <p>それでは当職より指名します。2番白澤和実委員、3番中川和則委員、4番阿部江利子委員にお願いをいたします。</p>
<p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>日程第2、会議書記の指名ですが、当職より指名することにご異議ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり）</p> <p>それでは、当職より指名いたします。農業委員会事務局、煙山裕主査にお願いします。</p>

議 長	<p>日程第3、会期の決定ですが、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議 長	<p>それでは、本日1日と決めます。</p>
議 長	<p>日程第4、業務の経過報告ですが、今回は紙面での報告とし、説明を省略いたします。何か質疑がありましたら挙手願います。</p> <p>(「なし」の声あり)</p>
議 長	<p>なお、その他につきましては、あらかじめお配りしておりでございます。何か質疑がありましたら挙手願います。</p>
議 長	<p>では、次に進みます。</p>
議 長	<p>日程第5、報告第1号、農地法第3条の3の規定による農地の相続届出について、を議題といたします。議題についての朗読は時間短縮のため省略いたします。</p>
議 長	<p>それでは、質疑がありましたら挙手願います。</p>
5 番	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、5番藤原委員。</p>
5 番	<p>はい、5番藤原です。相続人の中には、地元にはいない方がおりますが、相続した農地について現況、誰が耕作を行うのか分かる範囲で教えてください。</p>
事務局	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、事務局。</p>
事務局	<p>はい、5番藤原委員の質問にお答えいたします。手元に資料を持ち合わせていないため、後刻答弁とさせていただきます。以上でございます。</p>
議 長	<p>あとは、ございませんか。</p>

議 長	<p>(「なし」の声あり)</p> <p>では次に進みます。</p>
議 長	<p>お諮りします。</p> <p>日程第6、議案第1号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う所有権移転許可申請に対する意見決定について、日程第7、議案第2号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う使用貸借権設定許可申請に対する意見決定について、は転用に関する案件ですので一括して議題としてよろしいでしょうか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p> <p>異議なしとのことですので、一括して議題といたします。</p>
議 長	<p>日程第6、議案第1号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う所有権移転許可申請に対する意見決定について、日程第7、議案第2号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う使用貸借権設定許可申請に対する意見決定について、を議題といたします。議題についての朗読は時間短縮のため省略いたします。</p>
事務局	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、事務局。</p>
事務局	<p>議案第1号、第2号について補足説明をいたします。議案第1号の申請の位置の状況でございますが、役場の南側約1.4kmに位置しておりまして、南側は町道揚戸1号線に隣接しております。市街化調整区域内であり、農地の中に宅地が点在しているところでございます。農地区分につきましては、10ha以上の一団の農地でございますので、第1種農地となっております。</p> <p>続きまして、議案第2号の補足説明をいたします。議案第2号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う使用貸借権設定許可申請に対する意見決定について、申請位置でございますが、役場の西側約3.3kmに位置し、南側は町道手作4号線に隣接しております。市街化調整区域内であり、農地の中に宅地が点在しているところでございます。農地区分につきましては、10ha以上の一団の農地でございますので、こちらも第1種農地となっております。</p> <p>また、所有者と転用者の名字が異なりますが、所有者の娘夫婦が住まわれるとのこと。</p>

	<p>将来的に本家の農家を継いでいくということで分家住宅の建築を行うと聞いていることを申し上げます。以上でございます。</p>
議 長	<p>5月15日に農地転用現地調査を行った、土地調整専門委員会より調査結果を報告願います。</p>
3 番	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、3番中川委員。</p>
3 番	<p>はい、3番中川です。それでは、現地調査の結果として所見を述べます。番号1について、当該農地は、農振白地であり生産性の高い農地ではないということで、農家分家住宅の建築にあたり、転用が最小限の面積と判断をします。また、市街化区域内に宅地等を所有していないことから、転用はやむを得ないと判断します。続いて番号2についても同様です。以上でございます。</p>
議 長	<p>その他、補足説明がありましたら説明願います。</p> <p>(「なし」の声あり)</p>
議 長	<p>それでは、質疑がありましたら挙手願います。</p> <p>(「なし」の声あり)</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。討論に入ります。討論がありましたら挙手願います。討論ございませんか。</p> <p>(「なし」の声あり)</p>
議 長	<p>討論なしと認めます。それでは挙手により表決に入ります。</p> <p>議案第1号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う所有権移転許可申請に対する意見決定について、許可相当として意見する旨、決するに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(賛成者挙手)</p>

議 長	<p>挙手全員ですので、許可相当として意見することに決めます。</p> <p>議案第2号、農地法第5条の規定による農地の転用を伴う使用貸借権設定許可申請に対する意見決定について、許可相当として意見する旨、決するに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(賛成者挙手)</p>
議 長	<p>挙手全員ですので、許可相当として意見することに決めます。</p>
事務局	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、事務局</p>
事務局	<p>日程第5、報告第1号、農地法第3条の3の規定による農地の相続届出について、後刻答弁としていたため、休憩をお願いします。</p>
議 長	<p>ここで、休憩といたします。</p> <p>休 憩 13時46分</p> <p>再 開 13時58分</p>
議 長	<p>再開します。</p>
事務局	<p>はい、議長。</p>
議 長	<p>はい、事務局</p>
事務局	<p>日程第5、報告第1号、農地法第3条の3の規定による農地の相続届出の矢巾町以外にお住まいの方が農地の相続をした番号1、2、3について、番号1の田について平成25年から令和4年12月まで賃貸借が入っております。畑については、自作地となっております。</p> <p>番号2、3については、自作地としてご自分で耕作されていた模様です。以上でございます。</p>
議 長	<p>あとは、ございませんか。</p>

議 長	<p>(「なし」の声あり)</p> <p>以上で議事の全てを終了しましたので、総会は閉会といたします。 皆さま、大変お疲れ様でした。</p> <p>終了 14時00分</p>
-----	---

以上は、令和2年5月22日、矢巾町役場2-2会議室において開催された、令和2年第5回矢巾町農業委員会総会の経過及び結果であり、その相違なきことを証するためここに署名する。

令和 年 月 日

議 長 会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 2番 \_\_\_\_\_

〃 3番 \_\_\_\_\_

〃 4番 \_\_\_\_\_