

西郷地区地区計画

名 称		西郷地区地区計画	
位 置		矢巾町大字南矢幅第14地割及び第16地割並びに白沢第3地割の各一部	
面 積		約14.3ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、JR 矢幅駅西口の住宅地に隣接する地区であり、今後、民間による宅地開発が予定されている。 したがって無秩序な開発を防ぎ良好な住居環境を形成するため、地区施設等の計画的誘導を図る。	
	土地利用に関する方針	住宅市街地として環境を保全するため、一戸建住宅を中心とした緑とゆとりある良好な住居環境の形成を図る。	
	地区施設の整備の方針	緑とゆとりある住居環境の形成を図るため、幹線街路、区画街路、児童公園及び緑地を適正に配置する。	
	建築物等の整備の方針	安全で潤いのある住居環境の形成を図るため、建築物の敷地は、日照、落雪、堆雪及び緑化のできる適正規模とする。	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	補助幹線街路（幅員 12m 延長 約 750m） 区画街路（幅員 9m 延長 約 660m） 区画街路（幅員 6m 延長 約 1,480m）
		公園及び緑地	児童公園（3箇所 約 0.4ha） 緑地（約 0.5ha）

「地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり」