

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
矢幅駅前地区

平成29年12月

岩手県矢巾町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	商業や業務等の店舗数	店	39	39	39	確定 ●	○	あり		H29年11月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業実施により土地の利用が促進され、新規店舗や事務所の設置に繋がっている。
指標2	街なか居住人口	人	1,049	1,100	937	確定 ●	△	あり ●	948	H29年11月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内人口は事後評価時まで減少傾向であったが、事業実施による土地利用が進み増加傾向へ転じている。隣接地では民間開発地を中心に人口が増加しており、事業効果は地区外へも及んでいる。
指標3	歩行者交通量の増加	人/日	1,189	1,300	1,798	確定 ●	○	あり		H29年6月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画道路や駅前広場、高次都市施設の整備効果が、交通結節点、交流拠点として歩行者の滞留性を促進することで歩行者交通量の増加に繋がった。
						確定 ●		あり		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
						見込み ○		なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	JR矢幅駅の1日平均の乗車人員数	人	2,756	/	2,952	確定 ●	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅前広場等の整備により、交通結節点、交通拠点の充実として乗降客の増加に繋がった。
その他の数値指標2	矢巾町活動交流センターの入場者数	人	—	/	180,000	確定 ●	/	/	174,572	H29年4月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	矢巾町活動交流センターにより新たな交流拠点が形成され、来街者の増加に繋がった。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 ●	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
・成果を持続させるために 行う方策	駅前・公園・矢巾町活動交流センター等の都市施設の連続性による中心市街地での「歩く楽しさ」や「滞留性」の持続	矢巾町活動交流センターの利用促進やまちなかでの「滞留性」の持続を図るため、同施設においてイベントを季節毎に実施した。	矢巾町活動交流センターの周知が図られたと共に、来街者も増え、中心市街地での「滞留性」の持続に寄与している。	周辺の土地利用を進め、まちなかでの歩行者の回遊性を高める。エリアマネジメントを導入し、イベントや都市環境の保全等により、継続したまちづくりを体制を構築する。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	交通結節点の強化	駅前広場へのバスルートを設定。 矢巾町活動交流センター内にレンタサイクルを設置。	駅前広場の乗り換え等利便性が増し、交通結節機能の向上に繋がっている。	2次交通の強化とレンタサイクルの周知。
	商業・業務等施設を集積	出店者に対する条件案の整理。	出店者への条件案を整理中であり、具体的な実施は行っていない。	中心市街地としての駐車場や自動車交通のあり方について検討する必要がある。
	居住人口の増加	矢巾町活動交流センターのイベント活動を季節毎に実施した。	町民以外の方に対してまちをPRする契機となった。事後評価時点まで人口減少の傾向が見られたが、事後評価から現在にかけ人口増加の傾向を示している。	各種イベントの実施により、更にまちのイメージアップを図る。良好な都市環境を保持する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画

やはばえきまえ
矢幅駅前地区

いわて
岩手県

やはば
矢巾町

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岩手県	市町村名	矢巾町	地区名	矢幅駅前地区	面積	11.6 ha
計画期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度	交付期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度				

目標

- まちの顔としての機能充実と魅力ある中心市街地の形成を図る
- ・商業・業務・文化等の複合的な都市機能の集積
 - ・魅力ある都市空間づくりによる街なか居住の推進
 - ・誰でも安全快適に過ごせる中心市街地の整備

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

○本地区の位置づけ

矢巾町は、県都盛岡市の南に隣接し、JR矢幅駅から盛岡までJRで約14分でアクセスできる通勤・通学圏であり、中でも本地区は、町の玄関口であるJR矢幅駅の駅前に位置している。また、矢幅駅より東へ約1.3kmに県内有数の医療機関である岩手医科大学とその附属病院も平成19年度の薬学部開校を初めに順次開校・開院予定であり、地理的優位性や周辺の社会状況の変化により、本地区を中心とした土地利用の需要が高まっている。

このような状況において、本地区は、まちの将来像として目指すコンパクトな市街地形成における中心核であり、商業・業務・文化等の複合的な都市機能の集積と中心市街地の核にふさわしい魅力ある景観を備えた拠点として再編することが急務となっている。

なお、本地区は、第6次矢巾町総合計画や矢巾町都市計画マスタープランなどの上位計画において中心市街地として整備することが最重要課題として位置づけられている。

○現況

本地区は、町の玄関口であるJR矢幅駅の駅前に隣接する交通至便な位置にあることから、駅へのアクセス道路沿いを中心に古くから商業施設が立地し、商店街が形成されていたが、施設の老朽化や店舗数の減少が進むなど活力の低下が著しく見られる。また、隣接する住宅地とともに早くから市街化が進展した地区であるが、都市基盤は未整備であり、地区の持つポテンシャルが十分に発揮されていない。

○これまでの取り組み

平成11年度において、住民の代表からなる矢幅駅周辺地区まちづくり推進委員会が発足し、これまでまちづくりに関する勉強会や現地視察研修などの取り組みが行われている。また、平成12年度において当委員会と地元自治会から早期整備に対する要望書が提出されている。矢幅駅を中心として、商業施設等の集積による人の集まる空間と質の高い住宅地への転換が矢巾町中心市街地活性化基本計画(旧法)の中で計画され、主に安全で快適な質の高い中心市街地の形成を目的に平成16年度に矢幅駅前地区土地区画整理事業の都市計画を決定し、平成18年度に事業着手している。また、魅力ある都市空間や景観形成を図るため、平成14年度に「矢幅駅周辺まちなみ景観イメージ」の作成を行い、「中心市街地としてのまちなみ」について、地域住民や駅利用者に対する意向調査を行っているほか、平成16年度にはまちづくりガイドラインを作成するなど、土地区画整理事業を基盤とした良好なまちづくりの実現に向け検討を進めている。そもそも駅西側も含め、矢幅駅周辺として整備が上位計画を基に進められており、平成15年度には駅西側の土地区画整理事業を着手し、平成19年度末には駅東西を繋ぐ矢幅駅東西自由通路や駅の橋上化も供用開始するなど着実に整備が進んでいる状況である。このことから、当地区の整備についても、地元住民を中心に早期整備が望まれている。

課題

- ・中心市街地の核として、商業・業務・文化等の複合的な都市機能の集積
- ・交通結節機能の強化
- ・誰でもが安全快適に過ごし、生活できる高品質な空間形成
- ・中心市街地にふさわしい魅力ある景観の形成

将来ビジョン(中長期)

- ・第6次矢巾町総合計画において、中心市街地として基盤整備の推進と都市型商業集積を図る地区として位置づけられている。
- ・盛岡広域都市計画「市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針」において、地域の核となる地区中心商業地および都市基盤施設整備を促進し、新たな居住環境整備を促進する地区として位置づけられている。
- ・矢巾町中心市街地活性化基本計画において、駅を中心とする商業拠点とこれに続く公園型商業拠点の形成、さらに、その外縁の商業と調和の取れた良好な低層主体の住宅市街地として整備を図る地区として計画されている。
- ・当町の中心市街地に対応した交通施設や公共施設の整備、多様な都市機能の集積、景観形成による魅力的でコンパクトな中心市街地の形成。
- ・近隣に移設される岩手医科大学とその附属病院の開院・開校(平成19年度～)に合わせ、交通結節機能を強化する必要がある。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		従前値	目標値	
						基準年度	目標年度
商業や業務等の店舗数	店舗	地区内で営業している店舗・事務所の数	中心市街地として商業・業務・文化等の複合的な都市機能の集積を図る。目標値は、商業や業務等の店舗・事務所数の減少に歯止めをかけ、基準年度の店舗数を維持する。	39	平成21年度	39	平成27年度
街なか居住人口の増加	人	地区内を含む行政区の人口	魅力ある都市空間を形成すると共に中心市街地としての都市機能の充実を図り、街なか居住を推進する。目標値は土地区画整理事業と合わせた地域整備により未利用地の活用を推進させ、約50人の人口増加を目指す。	1049	平成21年度	1100	平成27年度
歩行者交通量の増加	人/日	地区のメインストリートにおける歩行者数	安全で快適な中心市街地の形成により、歩くことが楽しくなるまちを目指し、歩行者動線に対応した歩行者空間を整備する。目標値は、地区のメインストリートとなる矢幅駅へのアクセス道路とし、7時から19時までの歩行者交通量について約100人/日の増加を目指す。	1189	平成21年度	1300	平成27年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 商業・業務・文化等の複合的な都市機能の集積 ・矢幅駅前広場とメインストリートである矢幅駅黒川線沿道部に、商業・業務・文化等の立地を誘導し、中心核にふさわしい都市機能の集積を図る。</p>	<p>道路(基幹事業:区12-1号線ほか23路線)、地域生活基盤施設(基幹事業:駐輪場)、高質空間形成(基幹事業:駅前交通広場、矢幅駅東せせらぎ通り線、歩4-6号線)、高次都市施設(基幹事業:地域交流センター、子育て世代活動支援センター)、地域創造支援事業(提案事業:矢幅駅前地区土地区画整理事業(町単独費)、地域交流拠点施設)、まちづくり活動推進事業(提案事業:地区計画案策定)、関連事業(矢幅駅前地区土地区画整理事業)</p>
<p>整備方針2 魅力ある景観を備えた賑わいのある空間づくり ・矢幅駅前広場とメインストリートである矢幅駅黒川線、矢幅駅東せせらぎ通り線沿道部を中心に、中心核にふさわしい質の高い公共空間を創出する整備を行うとともに、賑わいの創出と沿道の景観形成を図る。</p>	<p>道路(基幹事業:区12-1号線ほか23路線)、公園(基幹事業:1号街区公園)、高質空間形成(基幹事業:駅前交通広場、矢幅駅東せせらぎ通り線、歩4-6号線)、高次都市施設(基幹事業:地域交流センター、子育て世代活動支援センター)、地域創造支援事業(提案事業:矢幅駅前地区土地区画整理事業(町単独費)、地域交流拠点施設)、まちづくり活動推進事業(提案事業:地区計画案策定)、関連事業(矢幅駅前地区土地区画整理事業)</p>
<p>整備方針3 誰でも安全快適に過ごせる中心市街地の整備 ・安全快適に過ごせる中心市街地の形成のための都市基盤の整備・充実を図るとともに、歩道への点字ブロックの設置やユニバーサルデザインを取り入れた案内板を整備するとともに、公的施設のバリアフリー化を図る。</p>	<p>道路(基幹事業:区12-1号線ほか23路線)、公園(基幹事業:1号街区公園)、下水道(基幹事業:雨水排水路整備)、高質空間形成(基幹事業:駅前交通広場、矢幅駅東せせらぎ通り線、歩4-6号線)、高次都市施設(基幹事業:地域交流センター、子育て世代活動支援センター)、地域創造支援事業(提案事業:矢幅駅前地区土地区画整理事業(町単独費)、地域交流拠点施設)、まちづくり活動推進事業(提案事業:地区計画案策定)、関連事業(矢幅駅前地区土地区画整理事業、下水道事業)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○景観形成の方策について 地区計画等のルール作りを通じて、住民のまちづくりに対する参加意識を高め、中心核にふさわしい景観形成を進める予定である。 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、矢幅駅前地区土地区画整理事業(関連事業)と密接な連携を取りながら実施し、事業進捗と成果について評価・公表し事業改善に役立てる。 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 矢幅駅を中心とした矢巾町中心市街地活性化基本計画(旧法)の実現に向け、既に駅西側では、矢幅駅西地区土地区画整理事業や矢幅駅西地区都市再生整備計画(1期・2期)により整備が進んでいる。本事業終了後の取り組みは、駅西地区を含め矢幅駅周辺として一体的に進められることになる。具体的には、既に移転が始まっている岩手医科大学や付属病院の開校・開院(平成19年度薬学部開校)の影響も考慮しつつ、矢巾町商工会と矢幅駅前商店会を中心としたイベント事業、人材育成等、長期的な展望に立って計画を作成し活動を実施していく予定である。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	3,405	交付限度額	1,362.0	国費率	0.4
---------	-------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路			区12-1号線	矢巾町	直	W=12m,L=180m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	375	375	375	0	375	
			区9.5-1号線	矢巾町	直	W=9.5m,L=100m	平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	32	32	32	0	32	
			区7-1号線	矢巾町	直	W=7m,L=142m	平成23年度	平成23年度	平成23年度	平成23年度	8	8	8	0	8	
			区6-1号線	矢巾町	直	W=6m,L=38m	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	17	17	17	0	17	
			区6-2号線	矢巾町	直	W=6m,L=376m	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	49	49	49	0	49	
			区6-3号線	矢巾町	直	W=6m,L=36m	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	32	32	32	0	32	
			区6-4号線	矢巾町	直	W=6m,L=127m	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	218	218	218	0	218	
			区6-5号線	矢巾町	直	W=6m,L=56m	平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	28	28	28	0	28	
			区6-6号線	矢巾町	直	W=6m,L=104m	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	56	56	56	0	56	
			区6-7号線	矢巾町	直	W=6m,L=164m	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	134	134	134	0	134	
			区6-8号線	矢巾町	直	W=6m,L=86m	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	31	31	31	0	31	
			区6-9号線	矢巾町	直	W=6m,L=86m	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	33	33	33	0	33	
			区6-10号線	矢巾町	直	W=6m,L=174m	平成23年度	平成25年度	平成23年度	平成25年度	121	121	121	0	121	
			区6-11号線	矢巾町	直	W=6m,L=89m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	14	14	14	0	14	
			区6-12号線	矢巾町	直	W=6m,L=73m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	40	40	40	0	40	
			区6-13号線	矢巾町	直	W=6m,L=25m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	9	9	9	0	9	
			区6-14号線	矢巾町	直	W=6m,L=53m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	11	11	11	0	11	
			区4-1号線	矢巾町	直	W=4m,L=48m	平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	5	5	5	0	5	
			区4-2号線	矢巾町	直	W=4m,L=67m	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	3	3	3	0	3	
			区4-3号線	矢巾町	直	W=4m,L=53m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	5	5	5	0	5	
			区4-4号線	矢巾町	直	W=4m,L=134m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	3	3	3	0	3	
			区4-5号線	矢巾町	直	W=4m,L=26m	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	2	2	2	0	2	
			区4-6号線	矢巾町	直	W=4m,L=36m	平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	74	74	74	0	74	
			区4-7号線	矢巾町	直	W=4m,L=58m	平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	29	29	29	0	29	
		道路(都市再構築戦略事業)														
		公園		1号街区公園	矢巾町	直	—	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	83	83	83	0	83
	公園(都市再構築戦略事業)															
	古都及び緑地保全事業															
	河川															
	下水道		矢幅駅前地区	矢巾町	直	L=391m	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	107	107	107	0	107	
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		—	矢巾町	直	—	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	29	29	29	0	29	
	高質空間形成施設		—	矢巾町	直	—	平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	181	181	181	0	181	
	高次都市施設	地域交流センター	—	矢巾町	直	1,190㎡	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	450	450	450	0	450	
		子育て世代活動支援センター	—	矢巾町	直	910㎡	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	307	307	307	0	307	
	中心拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	地区再開発事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型														
		沿道等整備型														
		密集住宅市街地整備型														
		耐震改修促進型														
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										2,486	2,486	2,486	0	2,486	

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直ノ間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	うち官負担分	うち民負担分
地域創造 支援事業	矢幅駅前地区土地区画整理事業(町単独費)	矢幅駅前地区	矢巾町	直	11.6ha	平成18年度	平成32年度	平成23年度	平成25年度	507	507	507	0	507
	地域交流拠点施設整備事業	—	矢巾町	直	1,205㎡	平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	407	407	407	0	407
事業活用調査														
まちづくり活動推 進事業	地区計画案策定	—	矢巾町	直	—	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	5	5	5	0	5
合計										919	919	919	0	919
													合計(A+B)	3,405

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
土地区画整理事業	矢幅駅前地区	矢巾町	国土交通省	11.6ha		○			平成18年度	平成32年度	5,850
下水道事業	矢幅駅前地区	矢巾町	国土交通省	11.6ha		○			平成23年度	平成27年度	210
地域交流拠点施設整備事業	—	矢巾町		74㎡			○		平成25年度	平成27年度	25
合計											6,085

…B