

矢幅駅西口駐車場管理・運営
サウンディング型市場調査
実施要領

令和8年10月
矢巾町

第1 趣旨

矢巾町では現在、矢幅駅西口駐車場の管理・運営をしています。当駐車場は、供用開始から十数年が経過し、設備の老朽化が進んできていることに加え、昨今の物価高や人件費高騰により、今後の運営や、維持管理方法について検討する必要性が生じています。

上記課題の解決のため、より効率的かつ利便性の高い駐車場管理・運営手法について民間活力の有効活用を視野に入れて検討を進めていく必要があると考えています。

町としては将来的な駐車場管理・運営のあり方として土地賃貸借による事業化を基本に想定していますが、これにとらわれず、指定管理者制度やPFI等の多様な手法を含めた民間事業者からの幅広く自由な意見や提案を聴取するため、サウンディング型市場調査を実施いたします。

第2 サウンディング概要

1 調査名称

矢幅駅西口駐車場管理・運営サウンディング型市場調査

2 対象駐車場の概要

矢幅駅西口駐車場（所在地：矢巾町大字南矢幅第6地割616番地）

区画数 : 115

面積 : 3,109m²

料金システム : 1箇所

照明 : 2基

※ 駐車場の図面等については別紙（駐車場概要図）のとおり

3 調査目的

本サウンディング型市場調査は、矢幅駅西口駐車場の今後の運営等にあたり、効率的かつ利便性の高い駐車場管理・運営の実施に繋がるよう意見を聴取し、将来的な駐車場管理・運営を土地賃貸借による事業化や、民間事業者による指定管理者制度、PFI等を導入する際の条件整理等に活用するものです。

4 調査参加対象

矢幅駅西口駐車場の民間事業者による管理・運営に関心がある事業者（グループ可）。

5 提案に当たっての前提条件

- ・ 駐車場の運営方法については、土地賃貸借による事業化を想定していますが、財産貸付、民間事業者への管理委託、指定管理者制度その他の手法を含め、手法は問いません。最も適すると考える手法について提案してください。なお、複数案を提案いただいても差し支えありません。
- ・ 駐車場料金を提案する場合は、近隣市町村又は周辺類似施設の駐車場料金との比較を踏まえ、利用者にとって過度な負担とならないよう配慮してください。
- ・ 駐車時間及び料金体系の提案に当たっては、一定の無料時間の設定や、これに準ずる利便性の確保についてもお考えがあれば、併せて提案してください。
- ・ 精算方法についてキャッシュレス決済を提案する場合は、現金利用者への対応や、

機器トラブル時の対応についても配慮した提案としてください。

6 意見を伺いたい事項（サウンディングシートと連動）

- ア 提案に当たり、採用を想定する事業手法や、選定理由についてお示してください。
- イ 料金設定を提案する場合は、その考え方や近隣相場との比較の視点があれば、お示してください。
- ウ 初期投資の内容や負担の考え方について、お考えがあればお示してください。
- エ 日常管理、清掃、除雪、設備保守、修繕、事故対応等の管理運営体制について、お考えがあればお示してください。
- オ 利用者からの問い合わせ、精算トラブル、苦情等への対応体制について、お考えがあればお示してください。
- カ 既存利用者への影響に配慮した導入方法、周知方法、移行方法について、お考えがあればお示してください。
- キ 災害時、緊急時又は町の施策上必要がある場合の運用変更への対応について、お考えがあればお示してください。
- ク 想定する事業期間や、町と民間事業者の役割分担について、お考えがあればお示してください。
- ケ そのほか、導入に当たって想定される課題や管理運営上の工夫について、御意見があればお示してください。

7 スケジュール(予定)

本サウンディング型市場調査は、以下の日程で行います。

実施要領の公表	令和8年10月22日（木）
参加申込みの受付期間	令和8年10月22日（木）～11月13日（金）
サウンディングの実施	令和8年11月2日（月）～11月30日（月） 平日の9：00～17：00

第3 参加手続き

1 参加書類の種類

提出する書類は、次のとおりです。

- ① 参加申込書（指定様式）
- ② 提案にかかる誓約書（指定様式）
- ③ サウンディングシート（指定様式）
- ④ 補足資料等（必要に応じて）

2 提出書類の受付

- （1）参加者は、参加申込書等について受付期間内に第5に記載の連絡先まで電子データをEメールで提出することとします。
- （2）受付期間は、令和8年11月13日（金）までとします。

第4 参加資格条件等

1 対象事業者

サウンディングの対象とする事業者は、提案内容を実行する意向を有する民間事業者で、駐車場の管理・運営等の実績がある事業者とします。

※上記の条件は、PFI事業等における構成員としての実績を含みます。また、グループでの参加を可能とします。

2 参加者の制限

次の要件のいずれかに該当する者は、参加者及び参加者の構成員になることができません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者（法人及びその他団体にあっては、その代表者又はその他役員を含む。以下同じ。）
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続開始、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続開始若しくは破産法（平成16年法律第75号）の規定に基づく破産手続開始の申立てをしている者又は申立てがなされている者及びこれらの手続中である者
- (3) 矢巾町暴力団排除条例（平成24年条例第17号）第2条第3号に規定する暴力団員等に該当する者
- (4) 町又は国、独立行政法人等、他の地方公共団体若しくは地方独立行政法人から指名停止措置を受けている者

3 参加に関する留意事項

(1) 費用負担

提案に関する全ての書類の作成及び提出に係る費用は、参加者の負担とします。

(2) 提出書類の取り扱い

参加者の提出書類について、提出書類の著作権は、参加者に帰属することとします。ただし、町が必要とする場合には、提案の内容を無償で使用させていただきます。なお、提案内容を公表する場合は、参加者に協議のうえ行うこととします。

- (3) この調査により将来の事業者を決定するものではありません。また、本サウンディング型市場調査への参加が今後の当町における町営駐車場事業者公募の参加資格となることはありません。

4 サウンディング（対話）の結果の公表

サウンディング結果の概要は後日ホームページにて公表します。なお、提案内容を公表する場合は、参加者に協議のうえ行うこととします。

第5 問い合わせ先（書類提出先）

担当：矢巾町役場 道路住宅課管理係

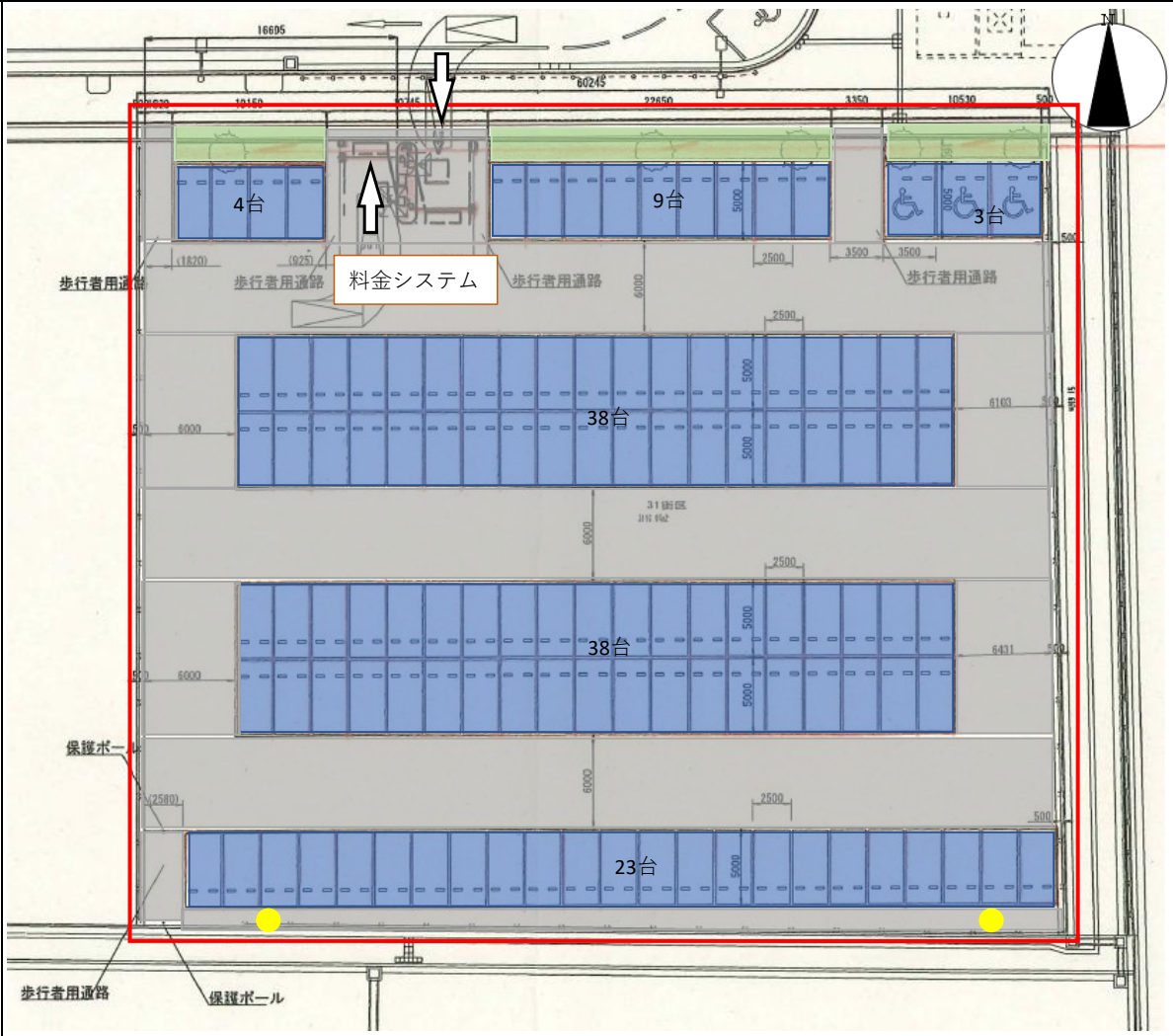
住所：〒028-3692

岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幅第13地割123番地

電話：019-611-2622

メール：kanri@town.yahaba.iwate.jp

1. 駐車場概要図

矢幅駅西口駐車場 (所在地：矢巾町大字南矢幅第6地割616番地)	
概要図	 The diagram is a detailed site plan of the parking lot. It shows a rectangular area with a red border. Inside, there are several rows of parking spaces, some of which are labeled with the number of spaces: 4, 9, 3, 38, 38, and 23. There are also pedestrian paths (歩行者用通路) and a fee system (料金システム) indicated by an arrow. A north arrow is in the top right corner. The plan includes various dimensions and labels for different areas and features.
区画数	115区画（内訳 四輪車専用 112区画 身体障害者用 3区画）
内容	・ 駐車場区域面積 () 3,109㎡
	・ 駐車場の用の供する部分 (+)
	・ 料金システム 1箇所
	・ 照明 () 2基

2. 駐車場運営体系

■矢幅駅西口駐車場利用料金（24時間営業）

駐車時間	使用料
2時間まで	無料
2時間を超え3時間まで	110円
3時間を超え6時間まで	210円
6時間を超え12時間まで	320円
12時間を超え24時間まで	420円
24時間を超えるとき	12時間ごとに210円を加算した額

■業務委託内容

区分	内容
維持管理業務	発券機・精算機等の保守点検、消耗品の補充、駐車場使用料金回収
駐車券発行業務	月極駐車券の発行、回数券の販売、発券売上金の回収
除雪業務	駐車場内の除雪

■町対応

区分	内容
光熱費等支出	光熱費の支払い
消耗品購入	駐車券、ジャーナル紙の購入
駐車料金回収	駐車料金の回収業務
修繕工事等	必要に応じて修繕工事を行う

3. 利用実績・収支

■直近3年間の出庫台数（台）

駐車場名	R5年度	R6年度	R7年度
矢幅駅西口駐車場	21,674	22,421	24,111

■直近3年間の駐車場運営収支（概算）（単位：千円）

R5年度		R6年度		R7年度	
収入	支出	収入	支出	収入	支出
5,600	6,235	5,657	5,860	6,459	4,632
収支	-635	収支	-203	収支	+1,827

＜内訳＞

