

(参考)

令和7年度モデル工事費

○開口部の断熱改修のモデル工事費

省エネ基準レベル

部位	ガラス交換		内窓設置・外窓交換		ドア交換	
	面積	1枚あたり	面積	1箇所あたり	面積	1箇所あたり
大	1.4 m ² 以上	88 千円	2.8 m ² 以上	200 千円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	288 千円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	64 千円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	160 千円	—	—
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	24 千円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	136 千円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	256 千円

ZEH 水準レベル

部位	ガラス交換		内窓設置・外窓交換		ドア交換	
	面積	1枚あたり	面積	1箇所あたり	面積	1箇所あたり
大	1.4 m ² 以上	112 千円	2.8 m ² 以上	272 千円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	392 千円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	80 千円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	216 千円	—	—
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	32 千円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	176 千円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	344 千円

※ガラス交換は1枚あたりの金額

※内窓設置は内窓交換を含む

※窓及びドア交換は戸枠の枠外寸法による

○外壁、屋根・天井又は床の断熱改修のモデル工事費

省エネ基準レベル

部位	断熱材の区分	熱伝導率 【単位：W/m・k】	モデル工事費 (円/m ³)
外壁	A～C	0.052～0.035	168 千円
	D～F	0.034 以下	252 千円
屋根・天井	A～C	0.052～0.035	60 千円
	D～F	0.034 以下	102 千円
床	A～C	0.052～0.035	210 千円
	D～F	0.034 以下	316 千円

ZEH 水準レベル

部位	断熱材の区分	熱伝導率 【単位：W/m・k】	モデル工事費 (円/m ³)
外壁	A～C	0.052～0.035	215 千円
	D～F	0.034 以下	338 千円
屋根・天井	A～C	0.052～0.035	80 千円
	D～F	0.034 以下	137 千円
床	A～C	0.052～0.035	280 千円
	D～F	0.034 以下	420 千円

○設備のモデル工事費

エコ住宅設備の種類		モデル工事費
太陽熱利用システム		452 千円/戸
節水型トイレ	掃除しやすい機能あり	184 千円/台
	上記以外	168 千円/台
高断熱浴槽		437 千円/戸
高効率給湯器		279 千円/戸
節湯水栓		63 千円/台
蓄電池		510 千円/台

※設備に応じて戸あたり 1 台までを補助

※節湯水栓は設置した台数分を補助