

■ 団地の概要

町営住宅	高田	前郷	大畑	橋場	柳原	巾	矢巾	風張	三堤	森が丘	明堂
用途地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	第1種中高層住居専用地域	市街化調整区域	第一種住居地域	第一種住居地域	市街化調整区域
建ぺい率	0.4	0.7	0.6	0.7	0.4	0.7	0.6	0.7	0.6	0.6	0.7
容積率	0.8	0.8	0.8	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
敷地面積	4,351.94	1,904.70	1,043.30	767.61	784.79	980.40	4,880.70	3,160.67	10,531.77	4,476.62	4,003.97
建築面積	734.53	550.00	300.00	250.00	250.00	300.00	988.20	623.70	1,375.39	1,421.20	1,130.65
棟数	22	2	1	1	1	1	29	18	4	6	9
総戸数	22	11	6	5	5	6	29	18	96	28	16
周辺環境	住宅地	住宅地	住宅地	田畑	田畑	田畑	住宅地	田畑	住宅地	住宅地、山林	住宅地
駅からの距離	約2.3km	約2.6km	約2.4km	約3.2km	約3.1km	約3.6km	約1.0km	約2.5km	約500m	約1.3km	約1.5km
行政区	高田2区	高田2区	高田2区	東徳田2区	東徳田2区	東徳田2区	東徳田1区	西徳田2区	南矢幅1区	南矢幅7区	南矢幅7区
校区(小学校)	矢巾東小学校	矢巾東小学校	矢巾東小学校	徳田小学校	徳田小学校	徳田小学校	徳田小学校	徳田小学校	煙山小学校	不動小学校	不動小学校
校区(中学校)	矢巾北中学校	矢巾北中学校	矢巾北中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校	矢巾中学校

■ 住棟の概要

町営住宅	高田	前郷	大畑	橋場	柳原	巾	矢巾	風張	三堤	森が丘	明堂
建築年(始)	1964	1966	1966	1966	1966	1967	1967	1969	1974	1988	1991
建築年(終)	1965	1967	1966	1966	1966	1967	1970	1969	1977	1990	1993
耐用年数	30	30	30	30	30	30	30	30	70	70	30
耐用期限	1995	1997	1996	1996	1996	1997	2000	1999	2047	2060	2023
構造	木造	CB造	CB造	CB造	CB造	CB造	木造	木造	RC造	RC造	木造
耐火構造	木造	簡易耐火	簡易耐火	簡易耐火	簡易耐火	簡易耐火	木造	木造	中層耐火	低層耐火	木造
階数	1	1	1	1	1	1	1	1	4	2	1
エレベーター	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
住棟形式	戸建て	長屋	長屋	長屋	長屋	長屋	戸建て	戸建て	階段室型	テラスハウス型	戸建て、長屋
専有面積(大)	36.4	50.0	50.0	50.0	50.0	50	34.2	36.5	64.1	75.6	72.2
専有面積(小)	31.4	50.0	50.0	50.0	50.0	50	32.4	32.4	60.1	75.6	62.9
間取り	2K、3K	3K	3K	3K	3K	3K	2K	2K、3K	3DK	3DK	3DK
浴槽	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	あり(シャワーなし)	あり(シャワーなし)
三点給湯	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
二方向避難	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	バルコニー	なし	なし
令和8年度家賃(上)	3,900	6,300	6,100	5,800	5,900	6,100	4,200	4,100	12,000	20,600	40,300
令和8年度家賃(下)	11,700	17,000	16,400	15,400	15,600	16,200	11,700	12,200	37,900	55,000	13,900
令和8年度家賃限度額	14,900	24,300	22,200	19,000	19,100	19,000	16,000	12,600	54,800	84,600	48,200