

矢巾町岩崎川河川公園マレットゴルフ場の

指定管理者募集要項及び仕様等

I 募集要項

矢巾町岩崎川河川公園マレットゴルフ場の指定管理者を募集します。

この施設の指定管理者を希望する場合、次により申請をしてください。町では申請の内容を審査した上で、指定管理者候補を選定し、町議会（令和 6 年 12 月予定）の議決により指定されることとなります。

1 応募資格（欠格事項等）

次のいずれかに該当するものは、応募することができません。

- （１） 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に該当するもの
- （２） 矢巾町競争入札参加資格者に対する指名停止基準による指名停止を現に受けているもの及び申請時から 1 年以内に指名停止を受けたことのあるもの
- （３） 直近の 2 年度分の矢巾町に納付すべき法人町民税、固定資産税若しくは直近 2 事業年度分の法人税又は消費税及び地方消費税を滞納しているもの
- （４） 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てがあるもの又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定による再生手続開始の申立てがあるもの
- （５） 破産者で復権を得ていないもの
- （６） その団体の構成員が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体
- （７） 暴力団の構成員及び暴力団に協力し、又は関与する等これと交わりをもつもの

2 応募できる団体の条件及び管理の単位

- （１） 原則として応募団体の所在地に制約を設けず広く募るものですが、施設の設置目的からみて地域に密着した運営が最優先される集会施設やスポーツ施設等については、地域の雇用の創出、地域住民との協働の推進等を図る観点から、矢巾町内に事務所を置く団体に限定する場合があります。
- （２） 複数の団体等によって構成されるグループで申請する場合、グループを代表する団体等を定めてください。また、単独で申請した団体等は、複数の団体等によって構成されるグループでの構成員にはなれません。

(3) 管理の単位

原則として、一施設につき一の指定管理者を指定することしますが、次のような場合には複数の施設を一の指定管理者に運営させること（以下「一体管理」という。）とします。なお、JV（ジョイントベンチャー）を組織した団体についても同様とします。

- ①複数の施設が同一の建物に設置され、又は隣接して設置されている場合であって、一体管理によってサービスの質又は施設効用の向上が見込まれる場合
- ②同種の施設であって、一体管理によってサービスの質又は施設効用の向上が見込まれる場合

3 申請に必要な書類

申請の際に提出が必要な書類として、次のものを各1部提出してください。

- (1) 矢巾町公の施設の指定管理者指定申請書（別記様式・第2条関係）
- (2) 申請の資格を有していることを証する書類
- (3) 管理を希望する公の施設の事業計画書（自主事業を含む）
- (4) 管理に係る収支計画書
- (5) 当該団体の経営状況を説明する書類
- (6) 複数の団体等によって構成されるグループで申請する場合、グループの代表者、代表権限、意思決定の手続き等グループの組織に関する取り決めに記載した書類（グループでの申請の場合のみ）
- (7) その他町長が別に定める書類

4 申請書類の受付

受付期間 令和6年7月11日～令和6年8月30日

受付方法 文化スポーツ課宛に、持参又は郵送のいずれかで提出してください。

5 申請に際しての留意事項

- (1) 申請に関して必要となる費用は、申請者の負担となります。
- (2) 申請にあたって提出した書類の提出期限後における差し替え及び再提出は行えません。
- (3) 申請にあたって提出された書類等は、返却いたしません。
- (4) 申請書類等は、情報公開の請求により開示する場合があります。
- (5) 申請書類等に、虚偽の内容が記載されているものは無効又は失格となります。
- (6) 申請前に指定管理者が行う業務をはじめ、希望する施設の状況等については所管課を通じて詳細に確認すること。

Ⅱ 仕様等

1 施設の概要等

施 設 の 名 称	矢巾町岩崎川河川公園 (マレットゴルフ場)	管理者選定方法	公募
所 在 地	矢巾町大字又兵エ新田 3-75	開 設 年 月 日	令和 4 年 4 月 1 日
制度導入によって目指す施設の姿	民間活力の導入による効率的かつ効果的な事業運営により、公園施設の魅力と活用を創設する。		
施設の設置目的・概要	町民の憩いとふれあいの場及び公共の福祉の増進と生活文化の向上に寄与するため、岩崎川河川公園（マレットゴルフ場）を設置。		
建 物 ・ 設 備 の 概 要	施設概要（令和 6 年 4 月 1 日現在） ・ 駐車場 43 台 ・ 芝生 13,109 m ² ・ 東屋 1 棟 ・ ベンチ 4 箇所		
主 な 備 品 の 概 要	・ リールモア 1 台 ・ 乗用芝刈機 1 台		

2 仕 様

開 館 時 間	午前 9 時から午後 3 時
休 館 日	冬期間（12 月 1 日から翌年 3 月 31 日まで）
職 員 配 置 最 低 基 準	窓口業務（一般事務兼務） 1 名、芝生管理業務 1 名
指定管理者が行う業務 （管理運営）	1 使用の許可、利用料金の徴収等に関する業務 (1) 施設及び付属の設備等の使用許可に関する業務 ・ 予約及び利用の受付、調整 ・ 利用許可申請、利用許可事務処理 (2) 施設等の利用料金の決定及び徴収に関する業務 ・ 利用料金の決定 ・ 利用料金の徴収及び還付の決定 (3) 施設等の利用に関する業務 ・ 窓口対応、問い合わせ対応、施設の案内 ・ 拾得物遺失物等の管理及び処理への対応 ・ 要望や苦情、トラブル等への対応 ・ 施設利用者への対応（助言、指導、案内、説明、打合せ）

	<p>2 施設設備等の維持管理に関する業務</p> <p>(1) 美化清掃（施設内清掃等）</p> <p>(2) 芝生管理</p> <p>(3) コース外の草地管理</p> <p>(4) 東屋、ベンチの管理</p> <p>(5) 設備・備品の保守点検</p> <p>(6) 設備・備品の修繕</p> <p>(7) 消耗品等の補充</p> <p>(8) 除草剤等の薬品管理</p> <p>(9) 季節作業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オープン、クローズ作業 ・水道施設の凍結防止 <p>3 その他施設の管理に必要と認められる業務</p> <p>(1) 毎年度開始前、業務の実施計画等を記載した事業計画書の作成</p> <p>(2) 業務の実施状況、利用状況、経理の状況等を記載した事業報告書の作成（月次、年次）</p> <p>(3) 安全対策（事件、事故、災害等）への対応業務</p> <p>4 保険の加入</p> <p>人身事故、物損事故等について、町と協議の上、保険に加入</p>
指 定 期 間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日
利 用 料 金 制	採用
応 募 資 格	有

3 使用料

指定管理に係る使用料収入は、矢巾町岩崎川河川公園の設置及び管理に関する条例に規定する利用料金とする。

4 遵守法令

- (1) 地方自治法及び地方自治法施行令ほか行政関係法令
- (2) 矢巾町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例
- (3) 個人情報保護に関する法律
- (4) 労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法令
- (5) 矢巾町岩崎川河川公園の設置及び管理に関する条例
- (6) 上記に掲げるもののほか、管理運営を行うにあたり必要な関係法令
- (7) その他矢巾町と指定管理者が締結する協定書、仕様書等を順守すること

5 指定管理者に求められる資質・専門性等

施設を良好に保つとともに、利用者に対するサービスの向上を図り、利用者の増加に努めること。

6 その他留意事項

1 利用料金

(1) 利用料金制

施設等の使用料については、地方自治法第 244 条の 2 第 8 項の規定に基づく「利用料金制」を採用するので、指定管理者の収入とする。

(2) 利用料金の設定

指定管理者は利用料金の設定に当たっては、利用率の向上、サービスの向上を配慮し、条例で定める額の範囲内で指定管理者が町長の承認を得て定めることとする。

2 危機管理対策

(1) 自然災害、人為災害、事故等あらゆる緊急事態、非常事態、不測の事態には、遅滞なく適切な措置を講じた上で、矢巾町をはじめ関係機関に通報すること。

(2) 災害等発生時の緊急避難場所として、町の求めに応じて近隣住民等の受け入れ態勢を整えること。

3 業務の再委託

指定管理者は、指定管理者が行う業務の全部又は一部を第三者に委託し、又は請け負わせることはできない。ただし、施設及び付属設備の維持管理を効率的に行うために必要と思われる業務については、町と協議の上、業務の全部又は一部を他の者に委託することができる。

4 指定管理料

(1) 指定管理料の考え方

町民へのサービス提供の質が低下することがないように、指定管理者に対して一定の指定管理料を支払うこととする。

(2) 指定管理料の精算

指定管理料については、次の経費を除き、町は精算しないものとする。

修繕料

1 件当たり 300 千円を超える修繕料については町と事前に協議し、必要な場合は町から追加して支払うこととする。

(3) 指定管理料の支払い

指定管理料は年 2 回支払うこととし、支払時期、支払額は次のとおりとする。

ア 上期 4 月 年間の指定管理料の 2 分の 1 以内の額

イ 下期 10 月 年間の指定管理料から上期の支払いを差し引いた額

Ⅲ 現在の運営情况

1 運営全般

運 営 主 体	矢巾町マレットゴルフ協会			
職 員 配 置	窓口業務 1 名、芝生管理業務 2 ～ 3 名			
年間スケジュール (令和 5 年度)	4 月	コース等施設管理	10 月	コース等施設管理、各種マレットゴルフ大会 (自主事業)
	5 月	コース等施設管理	11 月	コース等施設管理、各種マレットゴルフ大会 (自主事業)
	6 月	コース等施設管理	12 月	
	7 月	コース等施設管理、各種マレットゴルフ大会 (自主事業)	1 月	
	8 月	コース等施設管理、各種マレットゴルフ大会 (自主事業)	2 月	
	9 月	コース等施設管理、各種マレットゴルフ大会 (自主事業)	3 月	
主な事業の概要	事 業 名		事業費 (単位 : 千円)	内 容
	コース管理事業		7 3 5 1, 0 9 0	芝の管理等 労務費等

2 収支の状況 (決算額) 等

(単位 : 千円)

項 目		4 年度	5 年度	6 年度 (予算額)	
収 入	委 託 料	3, 2 2 7	3, 2 2 7	3, 7 8 3	
	使 用 料	2 7	5 9	4 5	
	補 助 金	0	0	0	
	そ の 他	0	8	0	
	合 計	3, 2 5 4	3, 2 8 6	3, 8 2 8	
支 出	人 件 費	8 9 3	1, 0 9 0	1, 9 8 0	
	需 要 費	5 3 0	5 2 3	4 9 0	
	委 託 料	0	2 0 2	5 8 9	
	事 業 費	1, 5 9 3	7 3 5	6 0 0	
	そ の 他	2 3 3	1 3 9	1 7 3	
	合 計	3, 2 4 9	2, 6 8 9	3, 8 3 2	
利用者数 (人)		2, 0 7 9	5, 2 4 1	—	
備 考					

3 その他

現在の運営・管理上の課題等	
問い合わせ先	文化スポーツ課スポーツ推進係 電話番号 019-611-2862